



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/17-03/07

URBROJ: 536-03-02/01-17-16

Zagreb, 5. listopada 2017.

Na temelju članka 54. stavka 2. i članka 52. stavka 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13. i 18/16.), te članka 16. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13.), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 7. sjednici, održanoj dana 5. listopada 2017. godine, donijelo je

ODLUKU

**o prodaji dijela nekretnine u k.o. Resnik Novi Gradu Zagrebu,
u svrhu izgradnje Osnovne škole Ivanja Reka**

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prodaje Gradu Zagrebu, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, 12634/338771 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 5496, PAŠNJAK KOMUNA, površine 338771 m², upisane u zk.ul.br. 1148, k.o. Resnik Novi, odnosno 12634/337426 dijela nekretnine označene kao zk.č.br. 5496/2, PAŠNJAK, površine 337426 m², k.o. Resnik Novi, koja je formirana prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN-3133/2015, k.o. Resnik, koji dio odgovara dijelu nekretnine katastarske oznake k.č.br. 5499, površine 29288 m², k.o. Resnik, u skladu s parcelacijskim elaboratom RN-2761/2012, u svrhu izgradnje Osnovne škole Ivanja Reka, u skladu s Lokacijskom dozvolom Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba broj 357/2011 od 5. srpnja 2011. godine, Klasa:UP/I-350-05/10-01/274, Urbroj:251-13-21/103-11-42, koja je postala izvršna 19. prosinca 2011. godine, Rješenjem o produljenju važenja Lokacijske dozvole, Klasa:UP/I-350-05/2013-01/573, Urbroj:251-13-21/103-14-03, od 21. siječnja 2014. godine, Izmjenom i dopunom Lokacijske dozvole broj 102/2015 od 12. svibnja 2015. godine, koja je postala pravomoćna 6. lipnja 2015. godine i Građevinskom dozvolom od 16. rujna 2016. godine, Klasa:UP/I 361-03/2016-001/26, Urbroj:251-13-22-1/029-16-16.

II.

Kupoprodajna cijena dijela nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, površine 12634 m², iznosi 7.180.000,00 kuna (slovima: sedammilijunastoosamdesettisućakuna), prema procjeni društva Vještak Ban d.o.o. za vještačenja u graditeljstvu i procjenu nekretnina iz Zagreba, potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Republika Hrvatska, Grad Zagreb i Grad Dugo Selo sklopit će Ugovor o kupoprodaji, temeljem kojega će se Grad Zagreb obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke.

U Ugovor će se unijeti odredba kojom će se Grad Zagreb obvezati kupoprodajnu cijenu iz točke II. ove Odluke položiti u javnobilježnički polog kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4, na račun javnog bilježnika za druge osobe, do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi povodom zahtjeva za dopunu rješenja, podredno žalbe Grada Dugo Selo protiv Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Z-55361/14 od 22. siječnja 2015. godine, kojim je preinačeno rješenje istog suda posl.broj Z-1656/14 od 12. prosinca 2014. godine na način da je dopuštena uknjižba prava vlasništva Republike Hrvatske na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 5496, k.o. Resnik Novi, u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, o čemu će se sastaviti zapisnik i potvrda o uplati.

U Ugovor će se unijeti odredba kojom se dopušta javnom bilježniku da iz javnobilježničkog pologa isplati kupoprodajnu cijenu, po okončanju žalbenog postupka i predočenju pravomoćne sudske odluke, onoj strani koja uspije u žalbenom postupku.

U Ugovor će se unijeti odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA

dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. pismohrana - ovdje